

Veja tradução abaixo

Privacy Policy

As a member of the NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS (NAR), we adhere to their privacy policy for consumer facing websites. We recognize the importance of protecting the personal information you provide to websites owned and/or controlled by Maria J Nascimento. This Privacy Policy explains the collection and use of information, including Personally Identifiable Information, entered on our Site; what we do to secure the information; and other important matters. By using our Site, you consent to our processing your information as set forth in this Privacy Policy and any amendments hereto.

1. Information We Collect

Generally, two types of information are collected from Site visitors: Personally Identifiable Information and Non-identifiable Information.

Personally Identifiable Information is information provided by you, the user of or visitor to the Site, and may include your name and residential or business address, user names and passwords assigned to you as a part of registering to use the site, and other information that may be used to identify you personally.

Non-identifiable Information is tracking or browser information that may be automatically gathered when you visit the Site or open an email from us, via cookies or otherwise; for example, IP address, browser type and the pages you visit.

2. How We Collect Information

A. Through the Registration Process: When you become a registered user of the Site, we may gather the information you provided as part of the registration process, including but not limited to: first name and your ZIP code. We also obtain information regarding your interests as you tell us about your plans and goals for your property through your use of the Your Binder feature, which you may set up as a part of the site.

B. Electronically Through Cookies and Other Means: Cookies are small files that are sent and stored on your computer when you visit our Site or when you open an email from the Site that enable us to recognize your computer the next time you visit the Site. There are two types of cookies, Persistent Cookies and Session Cookies.

Persistent Cookie is a cookie that remains on your computer after you exit your browser and can be used by your browser on future visits to the Site or by third party vendors when you visit certain other websites in order to allow advertisers and content owners to improve your web experience. These cookies may be used to tailor ad content of other sites that you may visit in the future. They may also

collect data such as your browser type, your operating system, web pages visited, time of visits, content viewed, and other clickstream data, none of which will include personal information about you.

Session Cookie is a cookie that is deleted from your computer once you disconnect from, or leave, our Site.

The use of cookies is considered industry standard. However, if your browser permits, you may choose to decline any cookies we use, but note this action may disable portions of our Site. If you want to opt-out of receiving some advertising cookies, you may be able to do so by visiting http://www.networkadvertising.org/optout_nonppii.asp.

Other Means to collect information while you are connected to our Site include Web Beacons and Embedded Scripts.

Web Beacons are electronic images or a web programming code included in our web page that is used for several purposes, including but not limited to: counting visitors to the Site and counting particular articles viewed. Additionally, this code allows us to understand the time and date of when a user has opened an email and when he/she has utilized a link within the email to visit a website, allowing us to collect analytics about our traffic, customize our services, and send you ads about our services. You may also disable our web beacons in our emails by turning images “off” in your email client (e.g., Outlook, Outlook Express). Please see your email client for more information.

Embedded Scripts are programming codes designed to collect information about your use of the Site, including links that you select. This code is only active while you are connected to the site and is deactivated or deleted thereafter.

DO-NOT-TRACK DISCLOSURE: Some browsers have a “Do Not Track” feature that allows you to communicate to websites that you do not want to have your online activities tracked. Our system may not respond to Do Not Track requests or headers from some or all browsers.

C. Through Sales Made on the Site: If you purchase products or services from the Site, the information you provide while completing your purchase is used to help us provide the product or service you purchased.

When you purchase a product or service offered by a third party, either via a page on the Site that has our name as well as the third party name and/or logo or through a link to the third party site, your Personal Information may be shared with or collected by a third party. Information provided to the third-party site will be governed by that third-party’s privacy policy.

D. Contests and Sweepstakes: Participation in contests and sweepstakes is voluntary and may require registration. Data you provide for promotions or contests on our Site, which may be sponsored by third parties, may include information about you and how to contact you and that information could be used by us or disclosed to third parties who have sponsored or otherwise contributed to the contest or sweepstakes.

E. Mobile Device Identifiers: Certain mobile service providers identify mobile devices in a unique manner. If you access the Site through a mobile device or a mobile phone number is required for a feature on our Site, we may associate the mobile phone number to mobile device identification information.

3. How We Use the Information Collected

We use the information we collect to better serve you and to improve your experience on the Site and to improve the Site and to enable us to continue to deliver customized content on the Site. We

may also use the information to bring to your attention content we believe might be of interest to you and to contact you for promotional or other purposes. In addition, we may also share your information with organizations affiliated with NAR, such as local and state REALTOR® associations, so that they may also provide you content that we believe might be of interest to you.

NAR takes your privacy and your communications preference very seriously. We will not share or sell your email address or other personal information you may provide us in the course of using the site with anyone without your explicit consent except as provided above.

If necessary, we will release Personal Information if it is appropriate to a) comply with the legal process; b) identify, contact or bring legal action against a party(ies), who cause (or we have a good-faith belief will cause) injury to NAR, its employees, Site users or others; or c) otherwise protect the rights, property or personal safety of NAR, its employees, Site users or others.

4. How We Secure the Information Collected

We are concerned about the confidentiality of your Personal Identifiable information and maintain security procedures and standards, which we believe are as safe as today's technology reasonably permits, including the storage of your information on a secured server behind a firewall. We test these procedures and modify them as new technologies become feasible. Unfortunately, no data transmission on the internet is 100% secure and we cannot warrant the security of information received from our Site or information you transmit to the Site.

5. Other Sites, Links and Advertising Banners

Our Site may contain links to other sites and advertising banners, including advertiser sites, news sites or sites by other third parties. Note that a third party will likely have its own policies and rules governing its site that may be different than those outlined in this Privacy Policy for this Site. Please be aware that this Privacy Policy only applies to this Site and we are not responsible for policies and rules for any other sites.

6. To Edit Information About You

You may view, edit or delete information about you by following the instructions on the Site registration page after you log-in.

7. To Opt-In to Receive Information from Us

We utilize a strict Opt-In policy for receipt of our newsletters or other online messages regarding products, services and programs. If you later choose to opt-out, you can change your contact preferences by going to the Your Profile page after you log-in and selecting the contact preferences page to elect the opt-out option.

8. Effective Date and Updates

This Privacy Policy is effective as of the date above and may be updated from time to time by us at our sole discretion. Accordingly, we encourage you to periodically review this Privacy Policy.

9. Inquiries

If you have questions regarding this Privacy Policy, contact us at: mj@mariajnascimento.com

Política de Privacidade

Como membro da NATIONAL ASSOCIATION OF REALTORS (NAR), aderimos à sua política de privacidade para sites voltados para o consumidor. Reconhecemos a importância de proteger as informações pessoais que você fornece aos sites de propriedade e/ou controlados por Maria J Nascimento. Esta Política de Privacidade explica a coleta e o uso de informações, incluindo Informações de Identificação Pessoal, inseridas em nosso Site; o que fazemos para proteger as informações; e outros assuntos importantes. Ao usar nosso Site, você consente com o processamento de suas informações conforme estabelecido nesta Política de Privacidade e quaisquer alterações aqui contidas.

1. Informações que coletamos

Geralmente, dois tipos de informações são coletadas dos visitantes do Site: Identificáveis Pessoalmente

Informações Não Identificáveis

Informações de Identificação Pessoal são informações fornecidas por você, usuário ou visitante do Site, e pode incluir seu nome e endereço residencial ou comercial, nomes de usuário e senhas atribuído a você como parte do registro para usar o site e outras informações que podem ser usadas para identificá-lo pessoalmente.

Informações não identificáveis são informações de rastreamento ou do navegador que podem ser coletadas automaticamente quando você visita o Site ou abre um e-mail nosso, por meio de cookies ou de outra forma; por exemplo, IP endereço, tipo de navegador e as páginas que você visita.

2. Como coletamos informações

A. Através do Processo de Registro: Quando você se torna um usuário registrado do Site, podemos coletar as informações que você forneceu como parte do processo de registro, incluindo, mas não limitado a: nome e CEP. Também obtemos informações sobre seus interesses à medida que você nos informa sobre seus planos e objetivos para sua propriedade por meio do uso do recurso Seu fichário, que você pode configurar como parte do site.

B. Eletronicamente através de cookies e outros meios: Cookies são pequenos arquivos que são enviados e armazenados em seu computador quando você visita nosso Site ou quando você abre um e-mail do Site que nos permite reconhecer seu computador na próxima vez que você visitar o Site. Existem dois tipos de cookies, cookies persistentes e cookies de sessão.

Cookie Persistente é um cookie que permanece em seu computador depois que você sai do navegador e pode ser usado por seu navegador em visitas futuras ao Site ou por

fornecedores terceirizados quando você visita determinados outros sites para permitir que anunciantes e proprietários de conteúdo melhorem sua experiência na web. Esses cookies podem ser usados para personalizar o conteúdo de anúncios de outros sites que você pode visitar no futuro. Eles também podem coletar dados como seu tipo de navegador, seu sistema operacional, páginas da web visitadas, tempo de visitas, conteúdo visualizado e outros dados de fluxo de cliques, nenhum dos quais incluirá informações pessoais sobre você.

O Cookie de Sessão é um cookie que é excluído do seu computador quando você se desconecta ou sai do nosso Site.

O uso de cookies é considerado padrão da indústria. No entanto, se o seu navegador permitir, você pode optar por recusar quaisquer cookies que usamos, mas observe que essa ação pode desativar partes do nosso Site. Se você quiser optar por não receber alguns cookies de publicidade, poderá fazê-lo visitando

http://www.networkadvertising.org/optout_nonppii.asp.

Outros Meios para coletar informações enquanto você estiver conectado ao nosso Site incluem Web Beacons e Scripts Incorporados.

Web Beacons são imagens eletrônicas ou um código de programação da web incluído em nossa página da web que é usado para várias finalidades, incluindo, mas não se limitando a: contagem de visitantes do Site e contagem de artigos específicos visualizados. Além disso, esse código nos permite entender a hora e a data em que um usuário abriu um e-mail e quando utilizou um link no e-mail para visitar um site, permitindo coletar análises sobre nosso tráfego, personalizar nossos serviços, e enviar anúncios sobre nossos serviços. Você também pode desativar nossos web beacons em nossos e-mails, desligando as imagens em seu cliente de e-mail (por exemplo, Outlook, Outlook Express). Consulte seu cliente de e-mail para obter mais informações.

Scripts incorporados são códigos de programação projetados para coletar informações sobre seu uso do Site, incluindo links que você selecionar. Este código só está ativo enquanto você estiver conectado ao site e é desativado ou excluído posteriormente.

DIVULGAÇÃO DO-NOT-TRACK: Alguns navegadores têm um recurso “Do Not Track” que permite que você comunique a sites que você não deseja que suas atividades online sejam rastreadas. Nosso sistema pode não responder a solicitações ou cabeçalhos Do Not Track de alguns ou de todos os navegadores.

C. Por meio de vendas feitas no Site: Se você comprar produtos ou serviços do Site, as informações fornecidas ao concluir sua compra serão usadas para nos ajudar a fornecer o produto ou serviço adquirido.

Quando você compra um produto ou serviço oferecido por terceiros, seja por meio de uma página no Site que tenha nosso nome, bem como o nome e/ou logotipo de

terceiros ou por meio de um link para o site de terceiros, suas Informações Pessoais podem ser compartilhados ou coletados por terceiros. As informações fornecidas ao site de terceiros serão regidas pela política de privacidade desse terceiro.

D. Concursos e Sorteios: A participação em concursos e sorteios é voluntária e pode exigir registro. Os dados que você fornece para promoções ou concursos em nosso Site, que podem ser patrocinados por terceiros, podem incluir informações sobre você e como entrar em contato com você e essas informações podem ser usadas por nós ou divulgadas a terceiros que patrocinaram ou contribuíram para o concurso ou sorteio.

E. Identificadores de Dispositivos Móveis: Certos provedores de serviços móveis identificam os dispositivos móveis de uma maneira única. Se você acessar o Site por meio de um dispositivo móvel ou um número de celular for necessário para um recurso em nosso Site, podemos associar o número do celular às informações de identificação do dispositivo móvel.

3. Como usamos as informações coletadas

Usamos as informações que coletamos para melhor atendê-lo e melhorar sua experiência no Site e melhorar o Site e nos permitir continuar a fornecer conteúdo personalizado no Site. Nós também podemos usar as informações para chamar a sua atenção para conteúdo que acreditamos ser de seu interesse e entrar em contato com você para fins promocionais ou outros. Além disso, também podemos compartilhar suas informações com organizações afiliadas à NAR, como associações de REALTOR® locais e estaduais, para que elas também forneçam conteúdo que acreditamos ser de seu interesse.

A NAR leva muito a sério sua privacidade e suas preferências de comunicação. Não compartilharemos ou venderemos seu endereço de e-mail ou outras informações pessoais que você possa nos fornecer durante o uso do site com qualquer pessoa sem seu consentimento explícito, exceto conforme fornecido acima.

Se necessário, divulgaremos Informações Pessoais se for apropriado para a) cumprir o processo legal; b) identificar, contatar ou mover ação legal contra uma(s) parte(s) que causem (ou acreditamos de boa fé que causará) danos à NAR, seus funcionários, usuários do Site ou outros; ou c) de outra forma proteger os direitos, propriedade ou segurança pessoal da NAR, seus funcionários, usuários do Site ou outros.

4. Como protegemos as informações coletadas

Estamos preocupados com a confidencialidade de suas informações de identificação pessoal e mantemos procedimentos e padrões de segurança, que acreditamos serem tão seguros quanto a tecnologia de hoje permite, incluindo o armazenamento de suas informações em um servidor protegido por um firewall. Testamos esses procedimentos e os modificamos à medida que novas tecnologias se tornam viáveis. Infelizmente, nenhuma transmissão de dados na internet é 100% segura e não podemos garantir a

segurança das informações recebidas do nosso Site ou das informações que você transmite ao Site.

5. Outros Sites, Links e Banners Publicitários

Nosso Site pode conter links para outros sites e banners publicitários, incluindo sites de anunciantes, sites de notícias ou sites de terceiros. Observe que um terceiro provavelmente terá suas próprias políticas e regras que regem seu site, que podem ser diferentes daquelas descritas nesta Política de Privacidade para este Site. Esteja ciente de que esta Política de Privacidade se aplica apenas a este Site e não somos responsáveis pelas políticas e regras de quaisquer outros sites.

6. Para editar informações sobre você

Você pode visualizar, editar ou excluir informações sobre você seguindo as instruções na página de registro do Site após o login.

7. Para optar por receber informações de nós

Utilizamos uma política rígida de Opt-In para recebimento de nossos boletins informativos ou outras mensagens on-line sobre produtos, serviços e programas. Se posteriormente você optar por não participar, poderá alterar suas preferências de contato acessando a página Seu perfil após fazer login e selecionando a página de preferências de contato para escolher a opção de não participação.

8. Data de Vigência e Atualizações

Esta Política de Privacidade entra em vigor na data acima e pode ser atualizada de tempos em tempos por nós, a nosso exclusivo critério. Assim, recomendamos que você revise periodicamente esta Política de Privacidade.

9. Dúvidas

Se você tiver dúvidas sobre esta Política de Privacidade, entre em contato conosco no email: mj@mariajnascimento.com